RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julien CANAL

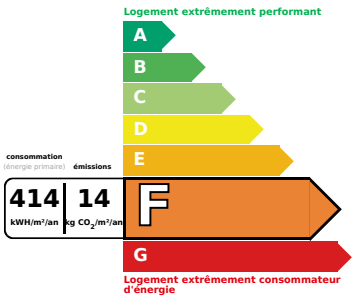
Tél : 0670 455 877 & 0789 800 900
Mail : julien.canal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/canal

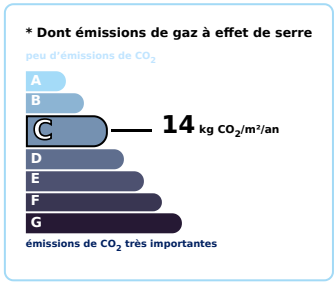
3G IMMO

Vente Maison
à SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS (77140) - Réf. : 217987

Prix :	**205 000 €**
Taxe foncière :	**1.116,00 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**105,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**142,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**2**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

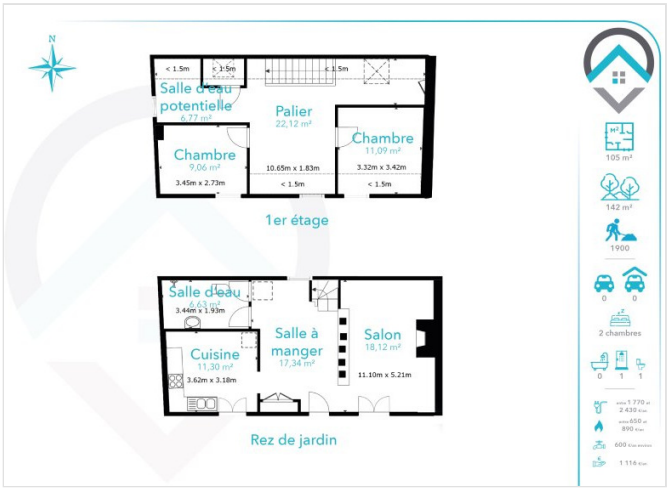
entre **2420 €** et **3320 €** par an

Située dans un quartier calme et prisé de Saint Pierre les Nemours, venez découvrir cette maison en pierre. Elle se compose au rez de jardin d'une entrée sur la salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Au premier étage nous retrouvons un très grand palier, deux chambres, et une pièce pouvant faire office de futur salle d'eau ou de bains. Bien rare sur le secteur. Travaux à prévoir. Une visite virtuelle est disponible sur demande ou en scannant le QR Code de la dernière photo.
* Honoraires de 7.89 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (190 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien CANAL inscrit au RSAC de MELUN n° 800 820 193

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN


Salle d'eau potentielle
6,77 m²
Palier
22,12 m²
Chambre
11,09 m²
Chambre
9,06 m²
10.65m x 1.83m
3.32m x 3.42m
3.45m x 2.73m
1er étage
Salle d'eau
6,63 m²
3.44m x 1.93m
Salle à manger
17,34 m²
Salon
18,12 m²
Cuisine
11,30 m²
3.62m x 3.18m
11.10m x 5.21m
Rez de jardin
105 m²
142 m²
1900
2 chambres

Envie d'en savoir plus sur ce bien ?
A l'aide de ce QR Code, découvrez le en 3D
Flashez moi !