RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julien CANAL

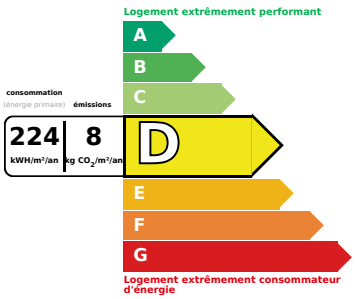
Tél : 0670 455 877 & 0789 800 900
Mail : julien.canal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/canal

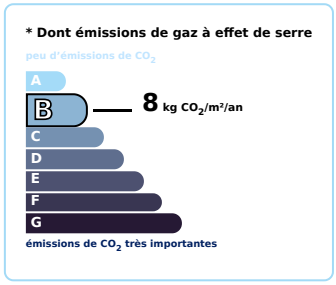
3G IMMO

Vente Maison
à SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS (77140) - Réf. : 217988

Prix :	**225 000 €**
Taxe foncière :	**1.066,00 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**123,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**254,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2320 €** et **3220 €** par an

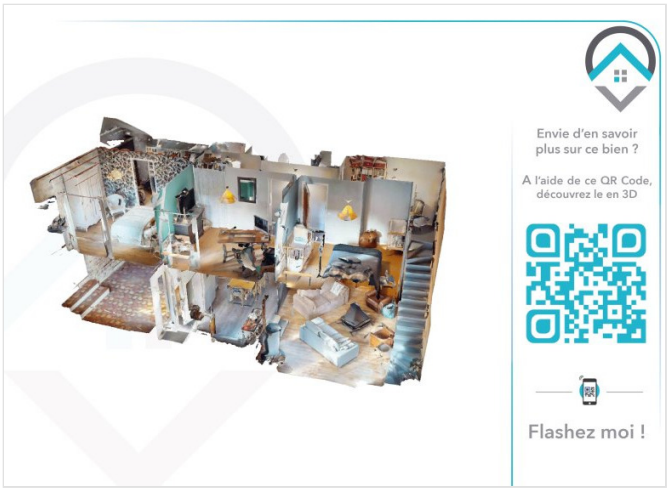
Située dans un quartier très prisé de Saint Pierre les Nemours, à quelques minutes de toutes les commodités, venez découvrir cette maison en pierre rénovée. Elle se compose au rez de jardin d'une entrée, d'une chambre, d'un accès à une petite cave, d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. À l'étage nous retrouvons un grand palier qui dessert 3 chambres dont une avec sa chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Bien très rare sur le secteur. Une visite virtuelle est disponible sur demande ou en scannant le QR Code de la dernière photo.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien CANAL inscrit au RSAC de MELUN n° 800 820 193

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN

N
Dressing
7,12 m²
WC
Salle d'eau
3,45m x 1,41m
Palier
11,59 m²
Chambre
13,05 m²
4,67m x 3,37m
Chambre
11,43 m²
3,72m x 3,37m
Chambre
11,60 m²
3,61m x 3,36m
1er étage
Chambre
18,02 m²
Cuisine
14,40 m²
5,40m x 5,21m
Pièce de vie
28,14 m²
5,13m x 5,21m
Rez de jardin
Cave
7,45 m²
3,83m x 3,19m
Sous-sol
123 m²
254 m²
1900
4
0
4 chambres
0
1
1
1 066 kWh


Envie d'en savoir plus sur ce bien ?
A l'aide de ce QR Code, découvrez le en 3D
Flashez moi !