RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Julien CANAL

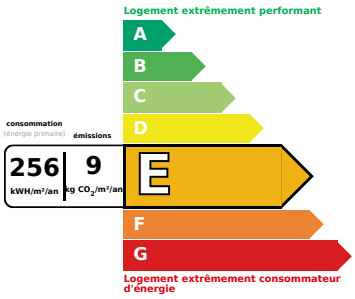
Tél : 0670 455 877 & 0789 800 900
Mail : julien.canal@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/canal

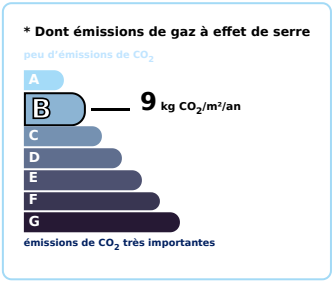
3G IMMO

Vente Maison
à NANTEAU-SUR-LUNAIN (77710) - Réf. : 217723

Prix :	**149 900 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**85,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**368,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**2**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Est ; Ouest ; Sud**
Chauffage :	**Electrique ; Bois**
Huisseries :	**Bois et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

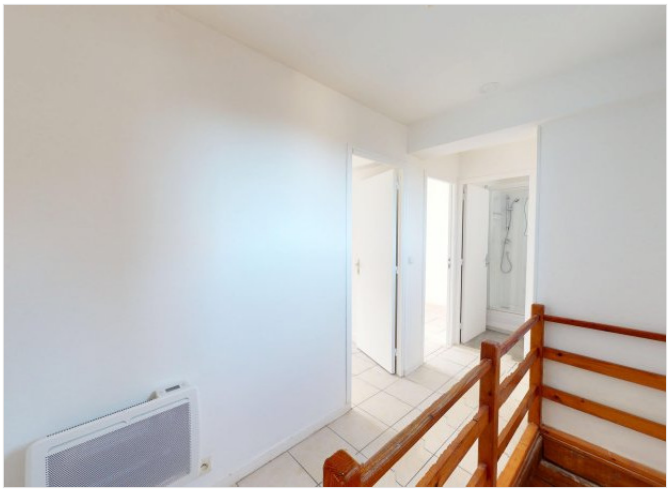
entre **1884 €** et **2548 €** par an

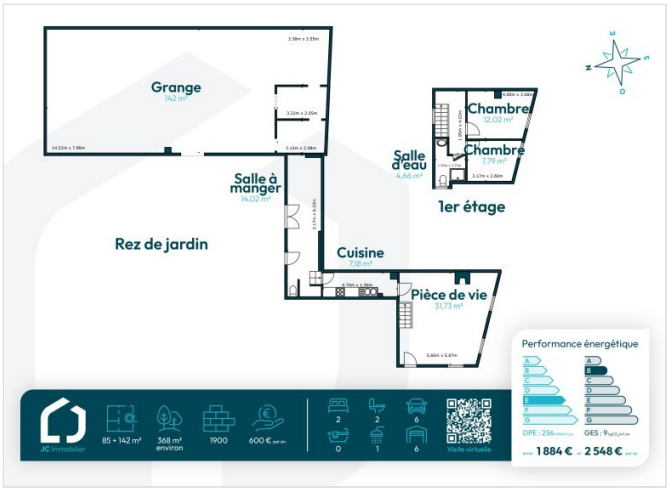
Située dans le charmant village de Nanteau sur Lunain, à quelques minutes seulement de toutes les commodités, venez découvrir cette maison et sa très grande dépendance. La maison se compose en rez de jardin d'une grande et lumineuse pièce de vie d'un peu plus de 30 m², d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un WC séparé. À l'étage le palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC. Dans la cours nous retrouvons également l'accès à une grande grange de plus de 140 m² au sol.
Bien très rare sur le secteur. Une visite virtuelle est disponible sur demande ou en scannant le QR Code de la dernière photo.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien CANAL inscrit au RSAC de MELUN n° 800 820 193

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN





SAS 3G IMMO CONSULTANT au capital de 10 000 € - RCS Annecy 491 726 915 000 45 - Siège : "Le Plaza" - 4 bis avenue d'Aléry 74000 ANNECY - Code APE 6831Z Carte professionnelle N° T1426/74 Caisse de garantie SOCAF N°25528 : 110 000 €