RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Denis STREICHER

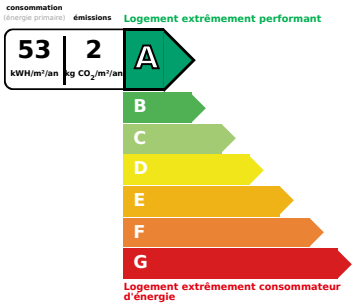
Tél : 06 24 97 39 59
Mail : denis.streicher@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/streicher

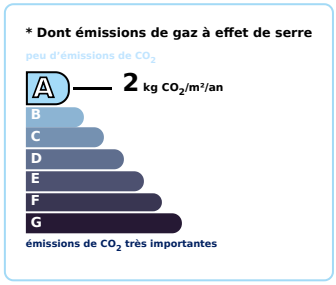
3G IMMO

Vente Maison contemporaine à GUÉMAR (68970) - Réf. : 218430

Prix :	**558 000 €**
Taxe foncière :	**1.100,00 €**
Année de construction :	**2020**
Surface :	**160,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**661,00 m²**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**5**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud-Ouest**
Chauffage :	**Pompe à chaleur**
Huisseries :	**PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1000 €** et **1210 €** par an

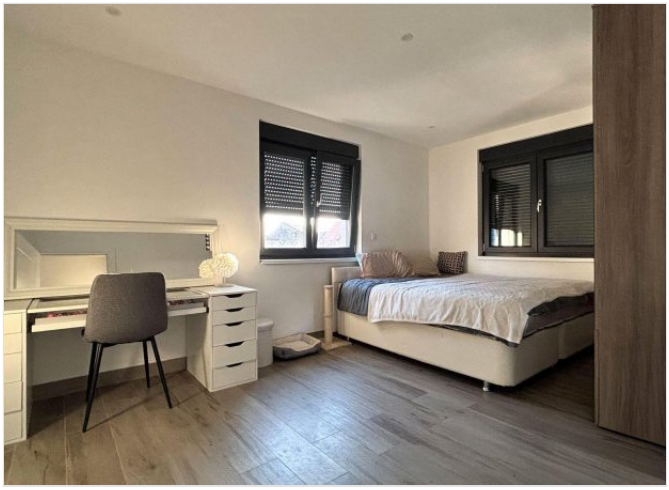
En exclusivité à Guémar, tout proche de Ribeauvillé, magnifique maison individuelle construite en 2020 offrant une surface habitable de 162 m² et implantée sur un terrain de 6,60 ares avec piscine.
En très bon état, cette maison de construction traditionnelle à toit plat vous séduira par ses prestations modernes, son très vaste espace de vie et son confort optimal. Elle dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur sur les deux niveaux avec un classement énergétique en A, de menuiseries PVC double vitrage avec volets électriques et d'un système domotique.
L'agencement est comme tel :
Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée avec dégagement, un bureau, une salle d'eau avec wc et douche et une cuisine entièrement équipée ouverte sur le spacieux salon séjour qui vous mènera directement sur la terrasse avec sa piscine enterrée et le jardin.
À l'étage : Quatre belles chambres et une salle de bain avec baignoire, douche, WC et emplacement buanderie.
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec un chalet en bois pour rangement et d'une piscine enterrée chauffée par pompe à chaleur et sécurisée par un grillage plus volet électrique. Avec un garage et plusieurs stationnements.
Très belle maison à découvrir à mes cotés en exclusivité.

* Honoraires de 3.33 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (540 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Denis STREICHER inscrit au RSAC de COLMAR n° 513 235 853

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***ENVIRONNEMENT***	***TERRAIN***
- Piscine - Jardin - Terrasse - Placards - Double vitrage - Volets roulants élec - Fibre optique - Domotisation	- Au calme - Proche Commerces	- Clos - Cour intérieure - Jardin
CONSTRUCTION	***CHAUFFAGE***	***CUISINE***
- Tout-à-l'égout - Traditionnel - Contemporain - Moderne - Décennale	- Sol - Pompe à chaleur	- Equipée - U S aménagée - U S équipée

PHOTOS DU BIEN