RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

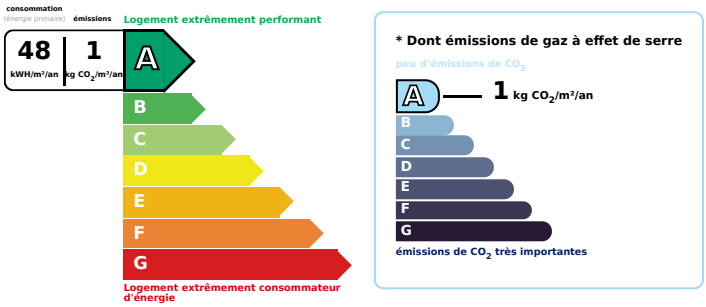
Agent commercial : EI - Nathalie BABRON

Tél : 06 85 95 39 81
Mail : nathalie.babron@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/babron

Vente Maison
à SAINT-PIERRE-QUIBERON (56510) - Réf. : 218524

Prix :	**640 000 €**
Année de construction :	**1972**
Surface :	**91,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**450,00 m²**
Nombre de pièces :	**4**
Nombre de chambres :	**3**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Pompe à chaleur ; Climatisation réversible**
Huisseries :	**Alu**

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **580 €** et **830 €** par an

SAINT-PIERRE QUIBERON, à 7mn à pied de la plage côté Baie. Entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux de qualité, maison très lumineuse donnant sur un jardin au sud.
Elle se compose d'un grand séjour ouvert sur le jardin, avec cuisine ouverte équipée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de douche, une salle de bains, toilettes à chaque niveau. Garage. Grande cour à l'avant de la maison permettant de garer deux véhicules. Abri de jardin.
Coté technique :
- pompe à chaleur air/air
- climatisation
- ballon thermodynamique
- huisseries alu double vitrage
L'emplacement et les finitions soignées font de cette maison un bien à découvrir sans tarder.

* Honoraires de 3.23 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (620 000 € hors honoraires)

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie BABRON inscrite au RSAC de LORIENT n° 523 561 348

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CHAUFFAGE

- Climatisation réversible
- Aérothermie

ENVIRONNEMENT

- Proche mer

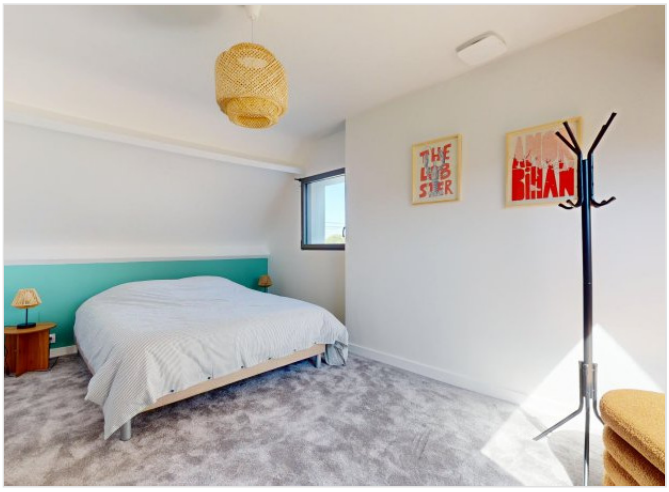
CUISINE

- U S équipée

TERRAIN

- Jardin

PHOTOS DU BIEN


THE LIBERTINE
AMOUR BIHAN