RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

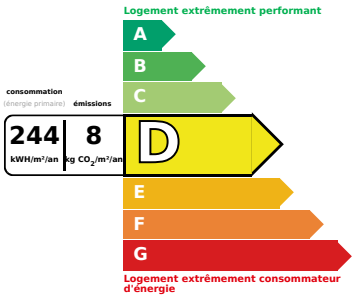
Agent commercial : EI - Sandrine OLLIVIER

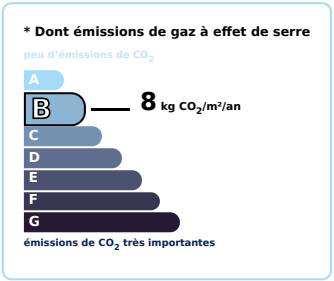
Tél : 06 66 56 02 82
Mail : sollivier@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/ollivier

Vente Maison en pierre à BOIS-DE-CÉNÉ (85710) - Réf. : 217766

Prix :	**320 000 €**
Année de construction :	**1890**
Surface :	**172,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**2.608,00 m²**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Electrique ; Bois**
Huisseries :	**Bois et PVC**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **2980 €** et **4090 €** par an

GRAND POTENTIEL Grande maison de ville, dépendances, grand terrain divisible et constructible. Centre du Bois de Cené, Maison en pierre rénovée avec des sols d'époque en très bon état. Elle possède un grand terrain détachable et constructible, des dépendances avec BOX à chevaux.

Cette maison pleine de charme est située à pieds de tous les commerces, en plein centre ville, idéalement située.

Elle possède 4 chambres, un bureau, un très grand garage et des dépendances pouvant accueillir des chevaux, cette maison était déjà occupée par un amoureux des chevaux. Cette maison a un énorme potentiel au coeur de la ville !

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sandrine OLLIVIER inscrite au RSAC de LA ROCHE SUR YON n° 533 047 247

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CUISINE	***ENVIRONNEMENT***	***TERRAIN***
- Aménagée - Equipée - Séparée	- Centre - Proche tous commerces - Village - Proche Commerces - Petite ville - Sans vis-à-vis - Proche de centre médical	- Clos - Arboré - Constructible - Jardin
CHAUFFAGE	***CARACTÉRISTIQUES***	***CONSTRUCTION***
- Cheminée/Insert - Radiateur à inertie	- Terrasse - Placards - Double vitrage - Carrière chevaux - Paddocks - Asp centralisée - Volets roulants élec - Volets pliants - Sans vis a vis	- Tout-à-l'égout - Pierre

PHOTOS DU BIEN

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO

3G IMMO