RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

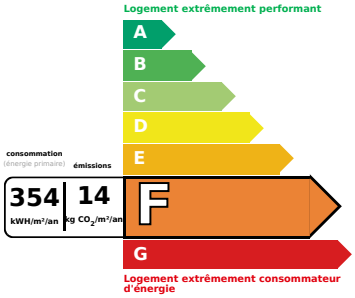
Agent commercial : EI - Florence LAFONT

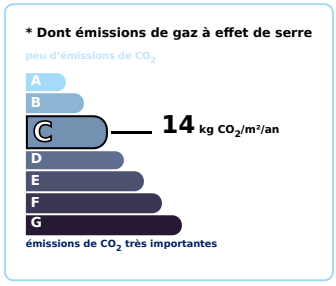
Tél : 06 73 81 53 35
Mail : florence.lafont@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/lafont

Vente Maison
à MASSIAC (15500) - Réf. : 218541

Prix :	**140 000 €**
Taxe foncière :	**2.178,00 €**
Année de construction :	**1940**
Surface :	**175,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**1.368,00 m²**
Nombre de pièces :	**10**
Nombre de chambres :	**5**
Nombre d'étages :	**1**
Exposition :	**Est ; Ouest**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **4910 €** et **6690 €** par an

EXCLUSIVITE Située au centre ville de Massiac petite ville du Cantal desservie par le rail et l'autoroute, maison mitoyenne de 175m² environ avec terrain de 1070m².
Cette maison dispose d'une entrée, buanderie, cuisine, salle à manger, salon, cinq chambres et salle d'eau.
Un terrasse fermée par une véranda ainsi qu'une terrasse à l'ouest, un double garage et une dépendance à aménager complètent le bien.
Le terrain est entièrement clos. La maison est bordée par l'Alagnonette, petite rivière, et la voie de chemin de fer.
Assainissement collectif, chauffage électrique et au bois. Rafraîchissement à prévoir. Renseignements complémentaires par téléphone uniquement.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Florence LAFONT inscrite au RSAC de CLERMONT-FERRAND n° 519 723 498

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN