RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Maxime RIGUIDEL

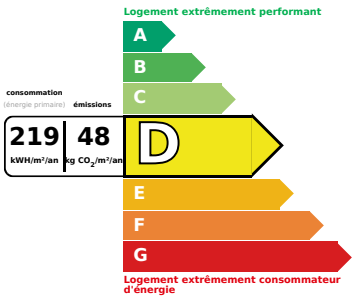
Tél : 06 12 44 08 38
Mail : maxime.riguidel@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/riguidel

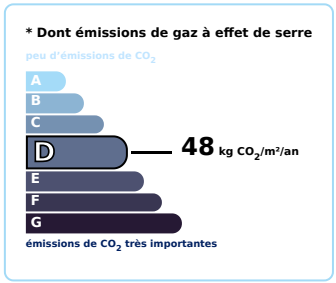
3G IMMO

Vente Appartement T3 à BILLÈRE (64140) - Réf. : 218605

Prix :	**130 000 €**
Charges :	**170,45 € / mois**
Détail charges :	**charges communes, le chauffage, eaux , fond de travaux ALUR des lots 89 appartement, 49 et 75 caves, 182 place parking.**
Taxe foncière :	**1.242,00 €**
Année de construction :	**1965**
Surface :	**59,98 m² hab.**
Surface carrez :	**59,98 m²**
Nombre de pièces :	**3**
Nombre de chambres :	**2**
Étage :	**1**
Nombre d'étages :	**4**
Exposition :	**Est ; Ouest**
Chauffage :	**Collectif ; Gaz**
Huisseries :	**Bois**

Performance énergétique





Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre **1090 €** et **1474 €** par an

Situé à Billère, cet appartement T3 traversant Est/Ouest est une opportunité idéale pour un projet de vie. Lumineux grâce à ses grandes ouvertures typiques des années 1960, il offre un cadre de vie agréable. Vous y trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec cellier attenant, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. En plus, vous bénéficierez de deux caves en sous-sol et d'une place de parking privative.
La résidence est appréciée pour son environnement arboré, son accès sécurisé par portail automatique et interphone, ainsi que sa proximité avec le centre de Pau, les transports et les commodités. Une visite virtuelle est disponible après un premier contact. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bien en copropriété : 62 lots.
* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Maxime RIGUIDEL inscrit au RSAC de PAU n° 791 669 518

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***CUISINE***	***ENVIRONNEMENT***
- Cave - Cellier - Traversant - Placards - Interphone - Digicode - Portail électrique - Vue dégagée - Volets roulants manuels - Meublé - Sans vis a vis - Fibre optique	- Aménagée - Equipée - Séparée	- Au calme - Proche Ecoles - Proche Commerces - Petite ville - Sans vis-à-vis - Proche Collèges - Proche zone commerciale
CONSTRUCTION	***TERRAIN***	***CHAUFFAGE***
- Tout-à-l'égout - Traditionnel	- Arboré	- Gaz - Chauffage collectif

PHOTOS DU BIEN