RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Céline LABROUSSE

Tél : 06 70 90 51 01
Mail : celine.labrousse@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/labrousse

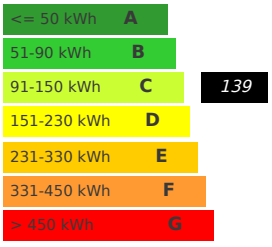
3G IMMO

Vente Maison avec dépendance à THIVIERS (24800) - Réf. : 218609

Prix :	**209 700 €**
Taxe foncière :	**1.091,00 €**
Année de construction :	**2011**
Surface :	**166,00 m² hab.**
Surface du terrain :	**2.243,00 m²**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**
Chauffage :	**Pompe à chaleur ; Electrique**
Huisseries :	**PVC**

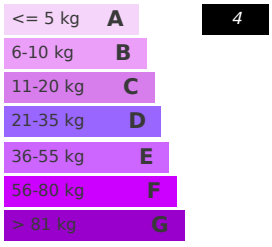
Performance Energétique (DPE)

Consommations (kWh/m².an) : 139 kWh



Performance Energétique (GES)

Emissions (kg CO2/m².an) : 4 kg



référence du bien: - CESAR -

Céline Labrousse vous présente en exclusivité une élégante maison récente
avec son appartement indépendant, à à peine trois minutes au Nord de Thiviers.

EN TERMES D'AGENCEMENT:
Cette maison contemporaine sur deux niveaux, construite en 2011, vous séduira par ses volumes.

Au niveau supérieur : un grand salon / séjour de plus de 45m², une cuisine séparée,
trois chambres et une salle d'eau.
Au niveau inférieur, semi-enterré, vous trouverez un grand garage de 60m² et un atelier.
Sur ce même niveau, donnant sur le terrain, un appartement avec sa propre entrée,
composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau vous permettra
aisément d'accueillir vos amis / familles ou de faire la location !

CONCERNANT L'AMENAGEMENT EXTERIEUR:
La bâtisse se situe sur un terrain d'un peu plus de 2200 m², elle est située en campagne,
non isolée et à trois minutes de tous commerces.

QUELQUES PRECISIONS:
- présence d'un appartement sous la maison à côté du garage.
- double vitrage.
- chauffage par pompe à chaleur dans la maison et électrique dans l'appartement.
- assainissement individuel conforme et récent.
- taxe foncière 1091 euro.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Céline LABROUSSE inscrite au RSAC de PERIGUEUX n° 524 970 340

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PHOTOS DU BIEN