RESEAU NATIONAL 3G IMMO-CONSULTANT

Agent commercial : EI - Stéphanie EVEILLARD

Tél : 06 31 62 41 22
Mail : seveillard@3gimmobilier.com
Site : https://3gimmo.com/seveillard

Vente Maison de ville à BÉZIERS (34500) - Réf. : 218125

Prix :	**97 000 €**
Taxe foncière :	**2.115,00 €**
Année de construction :	**1900**
Surface :	**134,00 m² hab.**
Nombre de pièces :	**9**
Nombre de chambres :	**4**
Nombre d'étages :	**3**
Exposition :	**Sud**
Chauffage :	**Sans ; Sans**
Huisseries :	**Bois**

Ce bien est non soumis à DPE, article R126-15 du CCH

En exclusivité sur Béziers, cette maison de ville à rénover se situe à proximité des Halles, des Allées Paul Riquet ainsi que du centre historique; Elevée de trois niveaux sur une cave et un grand garage, elle se compose de trois plateaux de 44 m2 habitables chacun. Raccordée à l'eau, à l'électricité (compteur Linky) et au tout-à-l'égout, elle dispose également du gaz de ville. Le toit de cette maison a été refait en 2005 et elle attend désormais une rénovation de ses trois étages. A saisir pour un projet d'investissement locatif ou pour un premier achat.
Exclusive to Béziers, this townhouse in need of renovation is located near Les Halles, Allées Paul Riquet and the historic centre. Built on three levels above a cellar and a large garage, it comprises three floors, each with 44 m² of living space. Connected to water, electricity (Linky meter) and mains drainage, it also has mains gas. The roof of this house was redone in 2005 and it is now awaiting renovation of its three floors. An opportunity for a rental investment project or a first purchase.

* Honoraires à la charge du vendeur

Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stéphanie EVEILLARD inscrite au RSAC de BEZIERS n° 483 706 073

* Cette mention signifie que les frais d'agence sont inclus dans le montant d'un bien immobilier. Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Document non contractuel.

PARTICULARITÉ(S) DONT DISPOSE CE BIEN

CARACTÉRISTIQUES	***ENVIRONNEMENT***	***CONSTRUCTION***
- Cave - Volets traditionnels - Volets pliants	- Centre - Proche tous commerces - Proche Bus - Proche Ecoles - Grande ville - Proche Collèges - Proche Lycée - Proche Université	- Tout-à-l'égout - Etage - Mitoyen - Pierre

PHOTOS DU BIEN

2ème étage

3éme étage

Garage 44m2

Cave 20 m2